



IMPrensa Oficial do Município



Órgão Oficial do Município

Dia 27 de Junho de 2025 – Lei Nº 3.131 de 22 de Maio de 2009

Ano 2025

Nº 068

Prefeitura Municipal de Coromandel PORTARIA Nº 30 DE 25 DE JUNHO DE 2025

DISPÕE SOBRE A CRIAÇÃO DE UMA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO E MONITORAMENTO DO PROGRAMA TEMPO INTEGRAL DA REDE MUNICIPAL DE COROMANDEL/MG

O PREFEITO MUNICIPAL DE COROMANDEL, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas:

CONSIDERANDO, que o Programa de Escola em Tempo Integral foi aprovado em ata pelo Conselho Municipal de Educação no dia 21 de dezembro de 2023;

CONSIDERANDO, que o Projeto Político Pedagógico das Escolas Municipais da Educação Infantil e do Ensino Fundamental requer a criação de uma comissão para a organização da gestão do programa de Tempo Integral, assim;

RESOLVE

Art. 1º Nomear os responsáveis pela gestão da Educação em Tempo Integral nas Escolas de Educação Infantil e do Ensino Fundamental Regular do município de Coromandel, em conformidade com o Projeto Político-Pedagógico da Educação em Tempo Integral, devidamente aprovado pelo Conselho Municipal de Educação.

1.1 **Marilley Sicy Ferreira** no cargo de Secretária Municipal da Gestão de Educação, Cultura e Turismo;

1.2 **Márcia Nunes da Silva** no cargo Professora de Regente de Turma, com função de Técnica da Secretaria;

1.3 **Franciene Raquel Pereira Paiva** no cargo de Professora Regente de Turma, com função de Coordenadora do Programa Tempo Integral da Rede.

Art. 2º Esta portaria entra em vigor a partir da data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Coromandel, 25 de Junho de 2025.

Fernando Breno Valadares Vieira
PREFEITO MUNICIPAL

PORTARIA Nº 31 DE 26 DE JUNHO DE 2025

DISPÕE SOBRE A CRIAÇÃO DA COMISSÃO ORGANIZADORA DE AVALIAÇÃO E MONITORAMENTO DO PROGRAMA Pro-LEEI/CNCA DA REDE MUNICIPAL DE COROMANDEL/MG

O PREFEITO MUNICIPAL DE COROMANDEL, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas,

CONSIDERANDO, a Portaria MEC nº 85, de 31 de janeiro de 2025, que institui o Programa de Apoio à Implementação da Lei nº 11.645/2008 no âmbito da Educação Infantil – Pro-LEEI/CNCA, assim:

RESOLVE

Art. 1º Nomear os responsáveis pela organização, acompanhamento, avaliação e monitoramento do Programa de Apoio à Implementação do Pro-LEEI/CNCA de profissionais da Educação Infantil da Rede Municipal de Ensino de Coromandel.

1.1 **Marilley Sicy Ferreira** no cargo de Secretária Municipal da Gestão de Educação, Cultura e Turismo,

1.2 **Márcia Nunes da Silva** no cargo Professora de Regente de Turma, com função de Técnica da Secretaria,

1.3 **Isabela Monteiro** no cargo de Supervisora, com função de Supervisora Geral da Educação Infantil,

1.4 **Rosimary Nunes Rodrigues** no cargo de Inspetora Escolar

Art. 2º Esta portaria entra em vigor a partir da data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Coromandel, 26 de Junho de 2025.

Fernando Breno Valadares Vieira
PREFEITO MUNICIPAL

APLICAÇÃO DE PENALIDADE ADMINISTRATIVA

Processo Licitatório nº: 06/2024

Modalidade: Pregão Eletrônico

Edital nº: 05/2024

Ata de Registro de Preços: 006/2024-03

Objeto: registro de preços para futura e eventual aquisição de tiras de glicemia, glicosímetros, lancetas automáticas e seringas para atender a gestão municipal de saúde do município de Coromandel/MG, com reserva de itens para participação exclusiva de microempresas, empresas de pequeno porte e microempreendedor individual.

1. Contexto e Fundamentação Legal

A presente decisão refere-se ao Processo Administrativo nº 006/2024, instaurado com o objetivo de apurar irregularidades na execução da **ATA DE REGISTRO DE PREÇOS 006/2024 - 03**, referente **pregão eletrônico para registro de preços nº 005/2024, processo licitatório nº: 006/2024**, firmado entre o Município de Coromandel e a empresa **CONECTA MEDIC LTDA (RCMED DISTRIBUIDORA LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob o nº. 41.990.236/0001-08)**, cujo objeto é registro de preços para futura e eventual aquisição de tiras de glicemia, glicosímetros, lancetas automáticas e seringas para atender a gestão municipal de saúde do município de Coromandel/MG, com reserva de itens para participação exclusiva de microempresas, empresas de pequeno porte e microempreendedor individual.

A instauração do processo foi baseada nos artigos 156 e seguintes da Lei 14.133/21, que regulamenta as penalidades aplicáveis às infrações cometidas na execução de contratos administrativos.

2. Fatos Apurados

As partes celebraram em 01 de abril de 2024 a ata de registro de preços 006/2024 - 03, referente ao nº 005/2024, processo licitatório nº: 006/2024.

Ocorre que após homologação, a empresa descumpriu com o contratado deixando de entregar os itens no prazo estabelecido. Foram feitos vários pedidos em março do corrente ano, contatos diretos com o representante, com opções para regularização sem obter qualquer êxito.

A empresa sequer apresenta justificativas. A participação em processos licitatórios é livre, com termos e condições pré-estabelecidas em edital não cabendo qualquer justificativa operacional que coloque a Administração em prejuízo.

3. Do descumprimento da obrigação

A empresa não cumpriu a referida cláusula contratual, vez que após emissão da nota de empenho e autorização de fornecimento em 26/03/2025 e seguintes, não procedeu à entrega dos itens previstos na cláusula oitava do contrato no prazo estipulado causando prejuízo à Administração pública que se encontra sem os produtos necessários para o bom funcionamento de suas atividades.

Nos termos da **cláusula 6.1 e 6.2** da ata, os bens deverão ser entregues nos almoxarifados da saúde e geral, com sede nos endereços: Almoxarifado Saúde - Rua Gerson Coutinho da Silva nº19, Centro. Almoxarifado Central – Rua Aurélio Rosa nº55, Centro, Cep 38.550-000, no horário das 07h às 11h e das 13h às 17h, de segunda a sexta-feira **no prazo máximo de 07 dias, contados do envio da autorização de fornecimento. São quase três meses de atraso, sem qualquer justificativa plausível e formal.**

4. Notificação e Defesa

A empresa **CONECTA MEDIC LTDA (RCMED DISTRIBUIDORA LTDA - EPP)**, foi devidamente notificada por e-mail, em 22/05/2025 com prazo para resposta ou providências.

Ignorando a previsão legal e a lisura do processo não obtivemos qualquer forma de resposta por parte da empresa.

5. Análise da Defesa

Após inércia de manifestação por parte da fornecedora, concluiu-se que a recusa da entrega dos itens causou prejuízos à Administração, prejudicando as atividades e necessidades da secretaria, afetando diretamente o interesse público e impossibilitando a solicitação dos itens licitados por ausência de amparo legal e outro fornecedor habilitado.

Não obstante, fica esclarecido que os fornecedores ao participarem do processo licitatório o fazem por livre vontade, devendo obrigatoriamente saber de suas futuras responsabilidades e obrigações conforme edital e termo de referência não sendo objeto de justificativa a alegação da contratada uma vez que ao participar já deveria ter o compromisso e certeza de suas possibilidades jurídicas e comerciais.

6. Decisão

Com base no artigo 155, VII da Lei 14.133/21, o licitante ou o contratado será responsabilizado administrativamente por ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado.

Diante do exposto, considerando que houve danos à Administração com custas de procedimento, a gravidade da infração, os prejuízos causados, e inércia da execução do objeto, decide-se pela aplicação das seguintes penalidades à empresa **CONECTA MEDIC LTDA (RCMED DISTRIBUIDORA LTDA - EPP)**:

- **Rescisão ata de registro de preços 006/2024 - 03**, conforme previsto no artigo 155, inciso VII, da Lei 14.133/21.
- **Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração Municipal de Coromandel-MG por 03 (três) anos**, conforme previsto no artigo 156, inciso III, da Lei 14.133/21.

A penalidade entra em vigor a partir da data de publicação desta decisão no Diário Oficial do Município de Coromandel-MG.

7. Notificação da Decisão

A empresa será notificada da presente decisão, podendo interpor recurso no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados a partir do recebimento desta notificação, nos termos do artigo 157 da Lei 14.133/21.

8. Publicação

Esta decisão será publicada no Diário Oficial do Município, em conformidade com a legislação vigente, para que produza os efeitos legais cabíveis.

Coromandel-MG, 26 de junho de 2025.

Lilian Suelen Moreira Borges
Gestora Municipal de Saúde

APLICAÇÃO DE PENALIDADE ADMINISTRATIVA

Processo Licitatório nº: 83/2024

Modalidade: Pregão Eletrônico

Edital nº: 050/2024

Ata de Registro de Preços: 083/2024-04

Objeto: registro de preços para futura e eventual aquisição de materiais de limpeza e higiene para atender as secretarias e setores da prefeitura municipal de Coromandel MG, com participação Exclusiva de Microempresas, Empresas de Pequeno Porte e Microempreendedor Individual, especificados no Termo de Referência do edital do Pregão Eletrônico nº 050/2024, Processo 083/2024, que é parte integrante desta ata, assim como a proposta vencedora, independentemente de transcrição.

1. Contexto e Fundamentação Legal

A presente decisão refere-se ao Processo Administrativo, instaurado com o objetivo de apurar irregularidades na execução da ATA DE REGISTRO DE PREÇOS 083/2024-01, referente pregão eletrônico para registro de preços nº 050/2024, processo licitatório nº: 083/2024, firmado entre o Município de Coromandel e a empresa DISTRIBUIDORA MEDCLLEAN LTDA – EPP, inscrita no CNPJ sob o nº. nº 46.132.191/0001-46, cujo objeto é registro de preços para futura e eventual aquisição de materiais de limpeza e higiene para atender as secretarias e setores da prefeitura municipal de Coromandel MG, com participação Exclusiva de Microempresas, Empresas de Pequeno Porte e Micro Empreendedor Individual, especificados no Termo de Referência do edital do Pregão Eletrônico nº 050/2024, Processo 083/2024, que é parte integrante desta ata, assim como a proposta vencedora, independentemente de transcrição.

A instauração do processo foi baseada nos artigos 156 e seguintes da Lei 14.133/21, que regulamenta as penalidades aplicáveis às infrações cometidas na execução de contratos administrativos.

2. Fatos Apurados

As partes celebraram em 19 de setembro de 2024 a ata de registro de preços 083/2024 - 01, referente ao pregão eletrônico nº 050/2024, processo licitatório nº: 083/2024.

Ocorre que após homologação, a empresa descumpriu com o contratado deixando de entregar os seguintes itens, entre outros, no prazo estabelecido:

- Item 793006175872364 - Vassoura de palha coqueiro com cabo 160 cm em madeira revestida com material plástico (solicitados pelas Autorizações de Fornecimento nº 0027326);

-Item 793006175873220 - Vassoura de palha coqueiro com cabo 160 cm em madeira revestido com material plástico. cota 25% para microempresa, empresa de pequeno porte e microempreendedor individual; (solicitados pelas Autorizações de Fornecimento nº 18281);

Foram feitos vários pedidos desde março do corrente ano, contatos diretos com o representante para regularização sem obter qualquer êxito.

A empresa sequer apresenta justificativas. A participação em processos licitatórios é livre, com termos e condições pré-estabelecidas em edital não cabendo qualquer justificativa operacional que coloque a Administração em prejuízo.

A Cláusula Sexta, item I, estabelece que a entrega deverá ser realizada mediante a expedição de solicitação de fornecimento pelo Setor Competente, a qual deverá ser atendida no prazo máximo de 10 (DEZ) dias corridos a contar da data do recebimento da respectiva solicitação.

3. Do descumprimento da obrigação

A empresa não cumpriu a referida cláusula contratual, vez que após emissão da nota de empenho e autorização de fornecimento em 31/03/2025 e seguintes, não procedeu à entrega dos itens previstos na cláusula oitava do contrato no prazo estipulado causando prejuízo à Administração pública que se encontra sem os produtos necessários para o bom funcionamento de suas atividades.

Nos termos da cláusula 6.1 e 6.2 da ata, os bens deverão ser entregues nos almoxarifados da saúde e geral, com sede nos endereços: Almoxarifado Saúde - Rua Gerson Coutinho da Silva nº19, Centro. Almoxarifado Central – Rua Aurélio Rosa nº55, Centro, Cep 38.550-000, no horário das 07h às 11h e das 13h às 17h, de segunda a sexta-feira no prazo máximo de 10 dias, contados do envio da autorização de fornecimento. São quase três meses de atraso, sem qualquer justificativa plausível e formal.

4. Notificação e Defesa

A empresa DISTRIBUIDORA MEDCLLEAN LTDA – EPP, foi devidamente notificada por e-mail, em 12/06/2025 com prazo para resposta ou providências.

Ignorando a previsão legal e a lisura do processo não obtivemos qualquer forma de resposta por parte da empresa.

5. Análise da Defesa

Após inércia de manifestação por parte da fornecedora, concluiu-se que a recusa da entrega dos itens causou prejuízos à Administração, prejudicando as atividades e necessidades da secretaria, afetando diretamente o interesse público e impossibilitando a solicitação dos itens licitados por ausência de amparo legal.

Não obstante, fica esclarecido que os fornecedores ao participarem do processo licitatório o fazem por livre vontade, devendo obrigatoriamente saber de suas futuras responsabilidades e obrigações conforme edital e termo de referência não sendo objeto de justificativa a alegação da contratada uma vez que ao participar já deveria ter o compromisso e certeza de suas possibilidades jurídicas e comerciais.

6. Decisão

Com base no artigo 155, VII da Lei 14.133/21, o licitante ou o contratado será responsabilizado administrativamente por ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado.

Diante do exposto, considerando que houve danos à Administração com custas de procedimento, a gravidade da infração, os prejuízos causados, e inércia da execução do objeto, decide-se pela aplicação das seguintes penalidades à empresa DISTRIBUIDORA MEDCLLEAN LTDA – EPP:

- **Rescisão ata de registro de preços 083/2024 - 01**, conforme previsto no artigo 155, inciso VII, da Lei 14.133/21.
- **Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração Municipal de Coromandel-MG por 03 (três) anos**, conforme previsto no artigo 156, inciso III, da Lei 14.133/21.

A penalidade entra em vigor a partir da data de publicação desta decisão no Diário Oficial do Município de Coromandel-MG.

7. Notificação da Decisão

A empresa será notificada da presente decisão, podendo interpor recurso no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados a partir do recebimento desta notificação, nos termos do artigo 157 da Lei 14.133/21.

8. Publicação

Esta decisão será publicada no Diário Oficial do Município, em conformidade com a legislação vigente, para que produza os efeitos legais cabíveis.

Coromandel-MG, 26 de junho de 2025.

Lilian Suelen Moreira Borges
Gestora Municipal de Saúde

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB'S - MUNICÍPIO DE COROMANDEL – MG LEI FEDERAL Nº 13.465/2017

O MUNICÍPIO DE COROMANDEL, pessoa jurídica de direito público interno, por seu Prefeito Municipal; no uso de suas atribuições legais, e com fulcro no artigo 20 e §§2º a 6º e 9º do artigo 31 da Lei Federal nº 13.465/2017; vem por meio deste EDITAL, NOTIFICAR os TITULARES DE DOMÍNIO,

CONFINANTES, CONFRONTANTES, RESPONSÁVEIS PELA IMPLANTAÇÃO DO NÚCLEO URBANO INFORMAL E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, de que o Núcleo Urbano Informal Consolidado popularmente conhecido por “BOA ESPERANÇA – Setor 011 – Quadra 010”, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, sob a modalidade REURB-S. **Notifica ainda que o referido núcleo urbano está assentado em área de origem não identificada**, com a seguinte descrição: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, de coordenadas N 7.954.399,17 m e E 267.674,35 m; deste, segue confrontando com AV. JOSÉ CARNEIRO DE MENDONÇA, com o azimute de 118°57'10" e distância de 34,46 m, até o vértice 02, de coordenadas N 7.954.382,49 m e E 267.704,50 m; com o azimute de 117°37'21" e distância de 13,33 m, até o vértice 03, de coordenadas N 7.954.376,31 m e E 267.716,31 m; deste, segue confrontando com RUA OSVALDO ASSUNÇÃO CALIXTO, com o azimute de 119°09'07" e distância de 9,71 m, até o vértice 04, de coordenadas N 7.954.371,58 m e E 267.724,79 m; com o azimute de 118°12'37" e distância de 3,43 m, até o vértice 05, de coordenadas N 7.954.369,96 m e E 267.727,81 m; com o azimute de 118°10'00" e distância de 7,52 m, até o vértice 06, de coordenadas N 7.954.366,41 m e E 267.734,44 m; com o azimute de 119°50'02" e distância de 4,78 m, até o vértice 07, de coordenadas N 7.954.364,03 m e E 267.738,59 m; com o azimute de 119°48'39" e distância de 6,48 m, até o vértice 08, de coordenadas N 7.954.360,81 m e E 267.744,21 m; com o azimute de 115°34'23" e distância de 5,17 m, até o vértice 09, de coordenadas N 7.954.358,58 m e E 267.748,87 m; com o azimute de 115°12'04" e distância de 7,52 m, até o vértice 10, de coordenadas N 7.954.355,38 m e E 267.755,67 m; com o azimute de 209°22'13" e distância de 2,47 m, até o vértice 11, de coordenadas N 7.954.353,23 m e E 267.754,46 m; com o azimute de 114°03'07" e distância de 5,20 m, até o vértice 12, de coordenadas N 7.954.351,11 m e E 267.759,21 m; com o azimute de 114°04'52" e distância de 3,92 m, até o vértice 13, de coordenadas N 7.954.349,51 m e E 267.762,79 m; com o azimute de 124°47'55" e distância de 6,31 m, até o vértice 14, de coordenadas N 7.954.345,91 m e E 267.767,97 m; com o azimute de 124°43'51" e distância de 3,05 m, até o vértice 15, de coordenadas N 7.954.344,17 m e E 267.770,48 m; com o azimute de 22°44'00" e distância de 11,64 m, até o vértice 16, de coordenadas N 7.954.354,91 m e E 267.774,98 m; com o azimute de 110°40'11" e distância de 6,49 m, até o vértice 17, de coordenadas N 7.954.352,62 m e E 267.781,05 m; com o azimute de 96°56'45" e distância de 3,97 m, até o vértice 18, de coordenadas N 7.954.352,14 m e E 267.784,99 m; com o azimute de 107°17'04" e distância de 17,17 m, até o vértice 19, de coordenadas N 7.954.347,04 m e E 267.801,38 m; com o azimute de 207°43'27" e distância de 6,19 m, até o vértice 20, de coordenadas N 7.954.341,56 m e E 267.798,50 m; com o azimute de 116°00'33" e distância de 8,76 m, até o vértice 21, de coordenadas N 7.954.337,72 m e E 267.806,37 m; com o azimute de 205°03'34" e distância de 11,40 m, até o vértice 22, de coordenadas N 7.954.327,39 m e E 267.801,54 m; com o azimute de 126°12'58" e distância de 12,27 m, até o vértice 23, de coordenadas N 7.954.320,14 m e E 267.811,44 m; com o azimute de 126°15'30" e distância de 20,61 m, até o vértice 24, de coordenadas N 7.954.307,95 m e E 267.828,06 m; com o azimute de 14°14'47" e distância de 7,27 m, até o vértice 25, de coordenadas N 7.954.315,00 m e E 267.829,85 m; com o azimute de 112°30'13" e distância de 6,06 m, até o vértice 26, de coordenadas N 7.954.312,68 m e E 267.835,45 m; com o azimute de 112°31'08" e distância de 7,42 m, até o vértice 27, de coordenadas N 7.954.309,84 m e E 267.842,30 m; com o azimute de 110°23'55" e distância de 5,54 m, até o vértice 28, de coordenadas N 7.954.307,91 m e E 267.847,49 m; deste, segue confrontando com LOTE 816 DO LOTEAMENTO DOM BOSCO, com o azimute de 112°17'04" e distância de 7,49 m, até o vértice 29, de coordenadas N 7.954.305,07 m e E 267.854,42 m; deste, segue confrontando com LOTE 832 DO LOTEAMENTO DOM BOSCO, com o azimute de 112°10'55" e distância de 2,52 m, até o vértice 30, de coordenadas N 7.954.304,12 m e E 267.856,75 m; com o azimute de 33°32'05" e distância de 27,64 m, até o vértice 31, de coordenadas N 7.954.327,16 m e E 267.872,02 m; deste, segue confrontando com AREA INSTITUCIONAL DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III, com o azimute de 157°47'08" e distância de 11,85 m, até o vértice 32, de coordenadas N 7.954.316,19 m e E 267.876,50 m; com o azimute de 58°32'58" e distância de 16,75 m, até o vértice 33, de coordenadas N 7.954.324,93 m e E 267.890,79 m; com o azimute de 345°01'06" e distância de 13,96 m, até o vértice 34, de coordenadas N 7.954.338,42 m e E 267.887,18 m; com o azimute de 294°40'54" e distância de 8,98 m, até o vértice 35, de coordenadas N 7.954.342,17 m e E 267.879,02 m; com o azimute de 294°41'51" e distância de 6,17 m, até o vértice 36, de coordenadas N 7.954.344,75 m e E 267.873,41 m; com o azimute de 292°57'43" e distância de 13,66 m, até o vértice 37, de coordenadas N 7.954.350,08 m e E 267.860,83 m; com o azimute de 293°25'43" e distância de 7,52 m, até o vértice 38, de coordenadas N 7.954.353,07 m e E 267.853,93 m; com o azimute de 293°52'33" e distância de 13,44 m, até o vértice 39, de coordenadas N 7.954.358,51 m e E 267.841,64 m; com o azimute de 293°18'35" e distância de 11,50 m, até o vértice 40, de coordenadas N 7.954.363,06 m e E 267.831,08 m; com o azimute de 295°19'17" e distância de 9,89 m, até o vértice 41, de coordenadas N 7.954.367,29 m e E 267.822,14 m; com o azimute de 294°28'33" e distância de 8,95 m, até o vértice 42, de coordenadas N 7.954.371,00 m e E 267.813,99 m; com o azimute de 292°16'30" e distância de 20,45 m, até o vértice 43, de coordenadas N 7.954.378,75 m e E 267.795,07 m; com o azimute de 292°45'46" e distância de 8,63 m, até o vértice 44, de coordenadas N 7.954.382,09 m e E 267.787,11 m; com o azimute de 19°15'55" e distância de 1,09 m, até o vértice 45, de coordenadas N 7.954.383,12 m e E 267.787,47 m; com o azimute de 292°33'03" e distância de 7,67 m, até o vértice 46, de coordenadas N 7.954.386,06 m e E 267.780,39 m; deste, segue confrontando com LOTE 108 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III, com o azimute de 205°27'48" e distância de 0,70 m, até o vértice 47, de coordenadas N 7.954.385,43 m e E 267.780,09 m; deste, segue confrontando com LOTE 98 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III, com o azimute de 295°45'31" e distância de 8,26 m, até o vértice 48, de coordenadas N 7.954.389,02 m e E 267.772,65 m; com o azimute de 294°08'24" e distância de 6,55 m, até o vértice 49, de coordenadas N 7.954.391,70 m e E 267.766,67 m; deste, segue confrontando com LOTE 88 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III, com o azimute de 278°59'28" e distância de 1,60 m, até o vértice 50, de coordenadas N 7.954.391,95 m e E 267.765,09 m; com o azimute de 290°27'40" e distância de 7,07 m, até o vértice 51, de coordenadas N 7.954.394,42 m e E 267.758,47 m; com o azimute de 290°49'15" e distância de 9,87 m, até o vértice 52, de coordenadas N 7.954.397,93 m e E 267.749,24 m; deste, segue confrontando com LOTE 76 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III, com o azimute de 294°02'52" e distância de 11,61 m, até o vértice 53, de coordenadas N 7.954.402,66 m e E 267.738,64 m; com o azimute de 294°02'39" e distância de 9,96 m, até o vértice 54, de coordenadas N 7.954.406,72 m e E 267.729,54 m; deste, segue confrontando com LOTE 64 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III, com o azimute de 292°27'38" e distância de 3,87 m, até o vértice 55, de coordenadas N 7.954.408,20 m e E 267.725,96 m; com o azimute de 293°54'21" e distância de 6,17 m, até o vértice 56, de coordenadas N 7.954.410,70 m e E 267.720,32 m; deste, segue confrontando com LOTE 52 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III, com o azimute de 293°58'12" e distância de 7,80 m, até o vértice 57, de coordenadas N 7.954.413,87 m e E 267.713,19 m; com o azimute de 294°03'18" e distância de 20,12 m, até o vértice 58, de coordenadas N 7.954.422,07 m e E 267.694,82 m; deste, segue confrontando com LOTE 45 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III, com o azimute de 222°26'27" e distância de 15,68 m, até o vértice 59, de coordenadas N 7.954.410,50 m e E 267.684,24 m; ; deste, segue confrontando com LOTE 30 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III, com o azimute de 221°07'04" e distância de 15,04 m até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 7.906,8767 m².”Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema de Coordenadas UTM, com origem no meridiano central 45°00', tendo como sistema de referência o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.Dessa forma, fundamentado no artigo 20, §1º e §2º da Lei nº 13.465/2017, ficam notificados, todos os titulares de domínio, responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal e confinantes/confrontantes abaixo listados para, querendo, apresentar impugnação ao processo de regularização, no prazo comum de 30(trinta) dias contados da data de publicação deste edital no Diário Oficial do Município de Coromandel-MG – D.O.M.

TITULAR DE DOMÍNIO, CONFRONTANTE OU 3º INTERESSADO	CPF/CNPJ
Irmãos Goulart Empreendimentos Imobiliários Ltda.	CNPJ 17.127.631/0001-79
Nandara Imóveis Ltda.	CNPJ 17.054.991/0001-98

Notifica-se ainda, qualquer outra pessoa que também se encontre na condição de titular de domínio, confinante/confrontante, responsável pela implantação do núcleo urbano informal popularmente conhecido por “Boa Esperança – Setor 011 – Quadra 010”ou TERCEIRO EVENTUALMENTE

INTERESSADO no referido núcleo urbano informal para, querendo, apresentar impugnação ao processo de regularização em curso, no prazo comum de 30(trinta) dias contados da data de publicação deste edital no Diário Oficial do Município de Coromandel-MG – D.O.M.

Registre-se que a impugnação pode versar, inclusive, sobre a discordância de eventual titulação final por usucapião, na medida em que não serão renovadas as notificações aos confrontantes e aos demais titulares de direitos reais.

Notifica-se ainda que os ocupantes abaixo relacionados e devidamente qualificados serão titulados por Legitimação Fundiária e/ou doação, tendo em vista ser um núcleo urbano existente anteriormente à 22 de dezembro de 2016:

SETOR	QUADRA	LOTE	REQUERENTE	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL A SER TITULADO
011	010	390	<p>ADAILTON LEONEL ROSA, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, filho de Geraldo Leonel Rosa e Luzia Martins Rosa, CPF: 090.863.546-02, RG: MG-15.856.554 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Assunção Calixto, nº 850, Bairro Boa Esperança, Coromandel – MG, CEP: 38550-000; e, JAIME LEONEL ROSA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, filho de Geraldo Leonel Rosa e Luzia Martins Rosa, CPF 026.880.906-23, RG: MG-8.781.421 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Assunção Calixto nº 850 – Bairro Boa Esperança – Coromandel-MG – CEP 38550-000.(sendo que a titulação deverá ser feita na proporção de 50% para cada um).</p> <p>Uso Residencial.</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 198, de coordenadas N 7.954.342,17 m e E 267.879,02 m; deste, segue confrontando com RUA OSVALDO ASSUNÇÃO CALIXTO, com o azimute de 114°40'54" e distância de 8,98 m, até o vértice 199, de coordenadas N 7.954.338,42 m e E 267.887,18 m; com o azimute de 165°01'06" e distância de 13,96 m, até o vértice 200, de coordenadas N 7.954.324,93 m e E 267.890,79 m; deste, segue confrontando com LOTE 816 DO LOTEAMENTO DOM BOSCO, com o azimute de 238°32'58" e distância de 16,75 m, até o vértice 201, de coordenadas N 7.954.316,19 m e E 267.876,50 m; deste, segue confrontando com LOTE 832 DO LOTEAMENTO DOM BOSCO, com o azimute de 337°47'08" e distância de 11,85 m, até o vértice 202, de coordenadas N 7.954.327,16 m e E 267.872,02 m; deste, segue confrontando com LOTE 396, com o azimute de 25°00'08" e distância de 16,56 m até o vértice 198, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 294,7965m².”</p>
011	010	396	<p>ADAILTON LEONEL ROSA, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, filho de Geraldo Leonel Rosa e Luzia Martins Rosa, CPF: 090.863.546-02, RG: MG-15.856.554 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Assunção Calixto, nº 850, Bairro Boa Esperança, Coromandel – MG, CEP: 38550-000; e, JAIME LEONEL ROSA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, filho de Geraldo Leonel Rosa e Luzia Martins Rosa, CPF 026.880.906-23, RG: MG-8.781.421 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Assunção Calixto nº 850 – Bairro Boa Esperança – Coromandel-MG – CEP 38550-000. (sendo que a titulação deverá ser feita na proporção de 50% para cada um).</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 191, de coordenadas N 7.954.344,75 m e E 267.873,41 m; deste, segue confrontando com RUA OSVALDO ASSUNÇÃO CALIXTO, com o azimute de 114°41'51" e distância de 6,17 m, até o vértice 192, de coordenadas N 7.954.342,17 m e E 267.879,02 m; deste, segue confrontando com LOTE 390, com o azimute de 205°00'08" e distância de 16,56 m, até o vértice 193, de coordenadas N 7.954.327,16 m e E 267.872,02 m; deste, segue confrontando com LOTE 832 DO LOTEAMENTO DOM BOSCO, com o azimute de 213°32'05" e distância de 27,64 m, até o vértice 194, de coordenadas N 7.954.304,12 m e E 267.856,75 m; deste, segue confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL, com o azimute de 292°10'55" e distância de 2,52 m, até o vértice 195, de coordenadas N 7.954.305,07 m e E 267.854,42 m; deste, segue confrontando com LOTE 410, com o azimute de 15°20'41" e distância de 12,32 m, até o vértice 196, de coordenadas N 7.954.316,95 m e E 267.857,68 m; com o azimute de 24°37'33" e distância de 10,18 m, até o vértice 197, de coordenadas N 7.954.326,20 m e E 267.861,92 m; com o azimute de 31°46'28" e distância de 21,82 m até o vértice 191, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 286,6202m².”</p>
011	010	410	<p>MUNICÍPIO DE COROMANDEL, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 18.591.149/0001-58.</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 184, de coordenadas N 7.954.350,08 m e E 267.860,83 m; deste, segue confrontando com RUA OSVALDO ASSUNÇÃO CALIXTO, com o azimute de 112°59'31" e distância de 13,66 m, até o vértice 185, de coordenadas N 7.954.344,75 m e E 267.873,41 m; deste, segue confrontando com LOTE 396, com o azimute de 211°45'48" e distância de 21,81 m, até o vértice 186, de coordenadas N 7.954.326,20 m e E 267.861,92 m; com o azimute de 204°38'37" e distância de 10,18 m, até o vértice 187, de coordenadas N 7.954.316,95 m e E 267.857,68 m; com o azimute de 195°19'53" e distância de 12,31 m, até o vértice 188, de coordenadas N 7.954.305,07 m e E 267.854,42 m; deste, segue confrontando com LOTE 832, com o azimute de 292°15'16" e distância de 7,49 m, até o vértice 189, de coordenadas N 7.954.307,91 m e E 267.847,49 m; deste, segue confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL DA QUADRA 010 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III, com o azimute de 290°23'08" e distância de 5,54 m, até o vértice 190, de coordenadas N 7.954.309,84 m e E 267.842,30 m; deste, segue confrontando com LOTE 418, com o azimute de 24°43'36" e distância de 44,31 m até o vértice 184, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 525,5651m².</p>
011	010	418	<p>DELMA ROSA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, diarista, filha de Sebastião Ribeiro Xavier e Luzia Rosa dos Santos, CPF: 033.141.336-18, RG: MG-10.245.898 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Assunção Calixto, nº 826, Bairro Boa Esperança- Coromandel-MG – MG, CEP: 38550-000.</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 179, de coordenadas N 7.954.353,07 m e E 267.853,93 m; deste, segue confrontando com RUA OSVALDO ASSUNÇÃO CALIXTO, com o azimute de 113°23'29" e distância de 7,52 m, até o vértice 180, de coordenadas N 7.954.350,08 m e E 267.860,83 m; deste, segue confrontando com LOTE 410, com o azimute de 204°43'36" e distância de 44,31 m, até o vértice 181, de coordenadas N 7.954.309,84 m e E 267.842,30 m; deste, segue confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL DA QUADRA 010 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III, com o azimute de 292°30'55" e distância de 7,42 m, até o vértice 182, de coordenadas N</p>

			Uso Residencial.	7.954.312,68 m e E 267.835,45 m; deste, segue confrontando com LOTE 432 , com o azimuth de 25°16'48" e distância de 23,78 m , até o vértice 183 , de coordenadas N 7.954.334,18 m e E 267.845,60 m ; com o azimuth de 23°47'31" e distância de 20,64 m até o vértice 179 , ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 324,869m². "
011	010	432	JOANA RODRIGUES MARTINS , brasileira, viúva, aposentada, filha de Lasaro Agostinho de Sousa e Maria Rodrigues da Costa, CPF: 461.932.866-91, RG: MG-15.568.425 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Assunção Calixto, nº 818, Bairro Boa Esperança, Coromandel-MG – MG, CEP: 38550-000. Uso Residencial.	"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 170 , de coordenadas N 7.954.358,51 m e E 267.841,64 m ; deste, segue confrontando com RUA OSVALDO ASSUNÇÃO CALIXTO , com o azimuth de 113°53'19" e distância de 13,44 m , até o vértice 171 , de coordenadas N 7.954.353,07 m e E 267.853,93 m ; deste, segue confrontando com LOTE 418 , com o azimuth de 203°47'31" e distância de 20,64 m , até o vértice 172 , de coordenadas N 7.954.334,18 m e E 267.845,60 m ; com o azimuth de 205°16'48" e distância de 23,78 m , até o vértice 173 , de coordenadas N 7.954.312,68 m e E 267.835,45 m ; deste, segue confrontando com AREA INSTITUCIONAL DA QUADRA 010 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III , com o azimuth de 292°30'55" e distância de 6,06 m , até o vértice 174 , de coordenadas N 7.954.315,00 m e E 267.829,85 m ; deste, segue confrontando com LOTE 443 , com o azimuth de 5°19'29" e distância de 9,60 m , até o vértice 175 , de coordenadas N 7.954.324,55 m e E 267.830,74 m ; com o azimuth de 8°02'27" e distância de 4,26 m , até o vértice 176 , de coordenadas N 7.954.328,76 m e E 267.831,34 m ; com o azimuth de 6°11'15" e distância de 2,17 m , até o vértice 177 , de coordenadas N 7.954.330,92 m e E 267.831,57 m ; com o azimuth de 286°37'05" e distância de 1,74 m , até o vértice 178 , de coordenadas N 7.954.331,41 m e E 267.829,90 m ; com o azimuth de 23°25'14" e distância de 29,53 m até o vértice 170 , ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 523,1981m². "
011	010	443	MUNICÍPIO DE COROMANDEL , pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 18.591.149/0001-58. Uso Residencial.	"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 160 , de coordenadas N 7.954.363,06 m e E 267.831,08 m ; deste, segue confrontando com RUA OSVALDO ASSUNÇÃO CALIXTO , com o azimuth de 113°18'35" e distância de 11,50 m , até o vértice 161 , de coordenadas N 7.954.358,51 m e E 267.841,64 m ; deste, segue confrontando com LOTE 432 , com o azimuth de 203°25'14" e distância de 29,53 m , até o vértice 162 , de coordenadas N 7.954.331,41 m e E 267.829,90 m ; com o azimuth de 106°37'05" e distância de 1,74 m , até o vértice 163 , de coordenadas N 7.954.330,92 m e E 267.831,57 m ; com o azimuth de 186°11'15" e distância de 2,17 m , até o vértice 164 , de coordenadas N 7.954.328,76 m e E 267.831,34 m ; com o azimuth de 188°02'27" e distância de 4,26 m , até o vértice 165 , de coordenadas N 7.954.324,55 m e E 267.830,74 m ; com o azimuth de 185°19'29" e distância de 9,60 m , até o vértice 166 , de coordenadas N 7.954.315,00 m e E 267.829,85 m ; deste, segue confrontando com AREA INSTITUCIONAL DA QUADRA 010 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III , com o azimuth de 194°14'41" e distância de 7,27 m , até o vértice 167 , de coordenadas N 7.954.307,95 m e E 267.828,06 m ; com o azimuth de 306°15'00" e distância de 20,62 m , até o vértice 168 , de coordenadas N 7.954.320,14 m e E 267.811,44 m ; deste, segue confrontando com LOTE 452 , com o azimuth de 29°36'43" e distância de 11,11 m , até o vértice 169 , de coordenadas N 7.954.329,80 m e E 267.816,93 m ; com o azimuth de 23°02'54" e distância de 36,14 m até o vértice 160 , ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 665,8714m². "
011	010	452	JOÃO MARQUES DOS REIS , brasileiro, aposentado, filho de Juvenília Marques Jordão, CPF: 306.869.466-34, RG: MG-10.144.669SSP/MG, e sua mulher MARIA DO ROSÁRIO CARVALHO MARQUES , brasileira, do lar, filha de José Paulista de Carvalho e Maria Geralda de Jesus, CPF 003.043.826-80, RG MG-8.941.274 SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Assunção Calixto, nº 788, Bairro Boa Esperança, Coromandel – MG, CEP: 38550-000. Uso Residencial.	"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 152 , de coordenadas N 7.954.367,29 m e E 267.822,14 m ; deste, segue confrontando com RUA OSVALDO ASSUNÇÃO CALIXTO , com o azimuth de 115°19'15" e distância de 9,89 m , até o vértice 153 , de coordenadas N 7.954.363,06 m e E 267.831,08 m ; deste, segue confrontando com LOTE 443 , com o azimuth de 203°02'54" e distância de 36,14 m , até o vértice 154 , de coordenadas N 7.954.329,80 m e E 267.816,93 m ; com o azimuth de 209°36'43" e distância de 11,11 m , até o vértice 155 , de coordenadas N 7.954.320,14 m e E 267.811,44 m ; deste, segue confrontando com AREA INSTITUCIONAL DA QUADRA 010 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III , com o azimuth de 306°15'00" e distância de 12,27 m , até o vértice 156 , de coordenadas N 7.954.327,39 m e E 267.801,54 m ; com o azimuth de 25°03'19" e distância de 11,40 m , até o vértice 157 , de coordenadas N 7.954.337,72 m e E 267.806,37 m ; deste, segue confrontando com LOTE 460 , com o azimuth de 25°03'19" e distância de 8,81 m , até o vértice 158 , de coordenadas N 7.954.345,70 m e E 267.810,10 m ; com o azimuth de 28°41'27" e distância de 19,51 m , até o vértice 159 , de coordenadas N 7.954.362,82 m e E 267.819,47 m ; com o azimuth de 30°48'21" e distância de 5,21 m até o vértice 152 , ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 548,1729m². "

011	010	460	<p>JOÃO NUNES DA SILVA,aposentado, filho de Sebastião Nunes da Silva e Donaria Patrocinia da Silva, CPF: 504.609.946-20, CI: MG-3.282.238 SSP/MG e sua mulher LEONORA GONÇALVES NUNES, serviços gerais, filha de Elmiro da Mota Bastos e Maria Gonçalves Nunes, portadora da Cédula de Identidade nº MG-11.549.805 PC/MG e inscrita no CPF sob nº 966.503.896-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Rua Osvaldo de Assunção Calixto nº 778 – Bairro Boa Esperança, Coromandel-MG, CEP: 38550-000.</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 145, de coordenadas N 7.954.371,00 m e E 267.813,99 m; deste, segue confrontando com RUA OSVALDO ASSUNÇÃO CALIXTO, com o azimute de 114°29'36" e distância de 8,95 m, até o vértice 146, de coordenadas N 7.954.367,29 m e E 267.822,14 m; deste, segue confrontando com LOTE 452, com o azimute de 210°48'21" e distância de 5,21 m, até o vértice 147, de coordenadas N 7.954.362,82 m e E 267.819,47 m; com o azimute de 208°41'27" e distância de 19,51 m, até o vértice 148, de coordenadas N 7.954.345,70 m e E 267.810,10 m; com o azimute de 205°03'19" e distância de 8,81 m, até o vértice 149, de coordenadas N 7.954.337,72 m e E 267.806,37 m; deste, segue confrontando com AREA INSTITUCIONAL DA QUADRA 010 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III, com o azimute de 295°59'10" e distância de 8,76 m, até o vértice 150, de coordenadas N 7.954.341,56 m e E 267.798,50 m; com o azimute de 27°45'41" e distância de 6,19 m, até o vértice 151, de coordenadas N 7.954.347,04 m e E 267.801,38 m; deste, segue confrontando com LOTE 480, com o azimute de 27°45'41" e distância de 27,08 m até o vértice 145, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 285,6531m².”</p>
011	010	480	<p>MUNICÍPIO DE COROMANDEL, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 18.591.149/0001-58.</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 141, de coordenadas N 7.954.378,75 m e E 267.795,07 m; deste, segue confrontando com RUA OSVALDO ASSUNÇÃO CALIXTO, com o azimute de 112°15'39" e distância de 20,45 m, até o vértice 142, de coordenadas N 7.954.371,00 m e E 267.813,99 m; deste, segue confrontando com LOTE 460, com o azimute de 207°45'41" e distância de 27,08 m, até o vértice 143, de coordenadas N 7.954.347,04 m e E 267.801,38 m; deste, segue confrontando com AREA INSTITUCIONAL DA QUADRA 010 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III, com o azimute de 287°16'32" e distância de 17,17 m, até o vértice 144, de coordenadas N 7.954.352,14 m e E 267.784,99 m; deste, segue confrontando com LOTE 488, com o azimute de 20°44'46" e distância de 28,45 m até o vértice 141, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 519,4334m².”</p>
011	010	488	<p>MUNICÍPIO DE COROMANDEL, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 18.591.149/0001-58.</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 135, de coordenadas N 7.954.382,09 m e E 267.787,11 m; deste, segue confrontando com RUA OSVALDO ASSUNÇÃO CALIXTO, com o azimute de 112°47'20" e distância de 8,63 m, até o vértice 136, de coordenadas N 7.954.378,75 m e E 267.795,07 m; deste, segue confrontando com LOTE 480, com o azimute de 200°44'46" e distância de 28,45 m, até o vértice 137, de coordenadas N 7.954.352,14 m e E 267.784,99 m; deste, segue confrontando com AREA INSTITUCIONAL DA QUADRA 010 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III, com o azimute de 276°57'28" e distância de 3,96 m, até o vértice 138, de coordenadas N 7.954.352,62 m e E 267.781,05 m; com o azimute de 290°40'03" e distância de 6,49 m, até o vértice 139, de coordenadas N 7.954.354,91 m e E 267.774,98 m; deste, segue confrontando com LOTE 495, com o azimute de 24°48'57" e distância de 16,26 m, até o vértice 140, de coordenadas N 7.954.369,67 m e E 267.781,80 m; com o azimute de 23°07'41" e distância de 13,51 m até o vértice 135, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 275,4426m².”</p>
011	010	495	<p>MUNICÍPIO DE COROMANDEL, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 18.591.149/0001-58.</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 125, de coordenadas N 7.954.386,06 m e E 267.780,39 m; deste, segue confrontando com RUA OSVALDO ASSUNÇÃO CALIXTO, com o azimute de 112°33'46" e distância de 7,67 m, até o vértice 126, de coordenadas N 7.954.383,12 m e E 267.787,47 m; deste, segue confrontando com LOTE 488, com o azimute de 199°40'16" e distância de 1,09 m, até o vértice 127, de coordenadas N 7.954.382,09 m e E 267.787,11 m; com o azimute de 203°07'41" e distância de 13,51 m, até o vértice 128, de coordenadas N 7.954.369,67 m e E 267.781,80 m; com o azimute de 204°48'57" e distância de 16,26 m, até o vértice 129, de coordenadas N 7.954.354,91 m e E 267.774,98 m; deste, segue confrontando com AREA INSTITUCIONAL MATRICULA 34.794, com o azimute de 202°42'40" e distância de 11,65 m, até o vértice 130, de coordenadas N 7.954.344,17 m e E 267.770,48 m; deste, segue confrontando com LOTE 108 DO MUNICIPIO DE COROMANDEL, com o azimute de 304°47'59" e distância de 3,05 m, até o vértice 131, de coordenadas N 7.954.345,91 m e E 267.767,97 m; deste, segue confrontando com LOTE 98 DA QUADRA 010 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III, com o azimute de 304°47'59" e distância de 6,31 m, até o vértice 132, de coordenadas N 7.954.349,51 m e E 267.762,79 m; deste, segue confrontando com LOTE 502, com o azimute de 26°09'06" e distância de 20,42 m, até o vértice 133, de coordenadas N 7.954.367,85 m e E 267.771,79 m; com o azimute de 25°15'15" e distância de 19,44 m, até o vértice 134, de coordenadas N 7.954.385,43 m e E 267.780,09 m; com o azimute de 25°15'15" e distância de 0,70 m até o vértice 125, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 347,9749m².”</p>

011	010	502	<p>MUNICÍPIO DE COROMANDEL, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 18.591.149/0001-58.</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 116, de coordenadas N 7.954.389,02 m e E 267.772,65 m; deste, segue confrontando com RUA OSVALDO ASSUNÇÃO CALIXTO, com o azimute de 115°47'22" e distância de 8,26 m, até o vértice 117, de coordenadas N 7.954.385,43 m e E 267.780,09 m; deste, segue confrontando com LOTE 495, com o azimute de 205°15'15" e distância de 19,44 m, até o vértice 118, de coordenadas N 7.954.367,85 m e E 267.771,79 m; com o azimute de 206°09'06" e distância de 20,42 m, até o vértice 119, de coordenadas N 7.954.349,51 m e E 267.762,79 m; deste, segue confrontando com LOTE 98 DA QUADRA 010 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III, com o azimute de 294°00'25" e distância de 3,92 m, até o vértice 120, de coordenadas N 7.954.351,11 m e E 267.759,21 m; deste, segue confrontando com LOTE 88 DA QUADRA 010 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III, com o azimute de 294°00'25" e distância de 5,21 m, até o vértice 121, de coordenadas N 7.954.353,23 m e E 267.754,46 m; com o azimute de 29°29'17" e distância de 2,47 m, até o vértice 122, de coordenadas N 7.954.355,38 m e E 267.755,67 m; deste, segue confrontando com LOTE 510, com o azimute de 29°29'17" e distância de 9,31 m, até o vértice 123, de coordenadas N 7.954.363,49 m e E 267.760,26 m; com o azimute de 31°17'11" e distância de 9,70 m, até o vértice 124, de coordenadas N 7.954.371,78 m e E 267.765,30 m; com o azimute de 23°06'14" e distância de 18,75 m até o vértice 116, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 327,2468 m².”</p>
011	010	510	<p>MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, aposentada, filha de Jeronimo Severino e Aurora Maria, portadora da Cédula de Identidade nº M-5.874.089 SSP/MG e inscrita no CPF sob nº 015.593.426-09, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Assunção Calixto nº 726 – Bairro Boa Esperança – Coromandel-MG – CEP 38550-000; e, MARIA ANTONIA SILVA, brasileira, solteira, maior, filha de Jeronimo da Silva e Aurora Maria de São José, portadora da Cédula de Identidade nº MG-20.811.586 PC/MG e inscrita no CPF sob nº 351.835.006-49, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Assunção Calixto nº 726-Fundos – Bairro Boa Esperança – Coromandel-MG – CEP 38550-000. Sendo que a titulação deverá ser feita na proporção de 50% para cada uma.</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 107, de coordenadas N 7.954.391,95 m e E 267.765,09 m; deste, segue confrontando com RUA OSVALDO ASSUNÇÃO CALIXTO, com o azimute de 98°52'54" e distância de 1,60 m, até o vértice 108, de coordenadas N 7.954.391,70 m e E 267.766,67 m; com o azimute de 114°07'35" e distância de 6,56 m, até o vértice 109, de coordenadas N 7.954.389,02 m e E 267.772,65 m; deste, segue confrontando com LOTE 502, com o azimute de 203°06'14" e distância de 18,75 m, até o vértice 110, de coordenadas N 7.954.371,78 m e E 267.765,30 m; com o azimute de 211°17'11" e distância de 9,70 m, até o vértice 111, de coordenadas N 7.954.363,49 m e E 267.760,26 m; com o azimute de 209°29'17" e distância de 9,31 m, até o vértice 112, de coordenadas N 7.954.355,38 m e E 267.755,67 m; deste, segue confrontando com LOTE 88 DA QUADRA 010 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III, com o azimute de 295°13'06" e distância de 7,52 m, até o vértice 113, de coordenadas N 7.954.358,58 m e E 267.748,87 m; deste, segue confrontando com LOTE 517, com o azimute de 20°52'05" e distância de 20,87 m, até o vértice 114, de coordenadas N 7.954.378,08 m e E 267.756,30 m; com o azimute de 115°57'33" e distância de 3,77 m, até o vértice 115, de coordenadas N 7.954.376,44 m e E 267.759,69 m; com o azimute de 19°10'51" e distância de 16,42 m até o vértice 107, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 317,6378 m².”</p>
011	010	517	<p>MARIA HELENA RODRIGUES, brasileira, do lar, divorciada, filha de Antonio Floriano e Luiza Rodrigues Floriano, portadora da Cédula de Identidade nº MG-6.114.361 SSP/MG e inscrita no CPF sob nº 807.756.756-87, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Assunção Calixto nº 720 – Bairro Boa Esperança – Coromandel-MG – CEP 38550-000.</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 97, de coordenadas N 7.954.394,42 m e E 267.758,47 m; deste, segue confrontando com RUA OSVALDO ASSUNÇÃO CALIXTO, com o azimute de 110°28'00" e distância de 7,07 m, até o vértice 98, de coordenadas N 7.954.391,95 m e E 267.765,09 m; deste, segue confrontando com LOTE 510, com o azimute de 199°10'51" e distância de 16,42 m, até o vértice 99, de coordenadas N 7.954.376,44 m e E 267.759,69 m; com o azimute de 295°57'33" e distância de 3,77 m, até o vértice 100, de coordenadas N 7.954.378,08 m e E 267.756,30 m; com o azimute de 200°52'05" e distância de 20,87 m, até o vértice 101, de coordenadas N 7.954.358,58 m e E 267.748,87 m; deste, segue confrontando com LOTE 76 DA QUADRA 010 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III, com o azimute de 295°29'30" e distância de 5,17 m, até o vértice 102, de coordenadas N 7.954.360,81 m e E 267.744,21 m; com o azimute de 299°50'49" e distância de 6,47 m, até o vértice 103, de coordenadas N 7.954.364,03 m e E 267.738,59 m; deste, segue confrontando com LOTE 64 DA QUADRA 010 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III, com o azimute de 299°50'49" e distância de 4,79 m, até o vértice 104, de coordenadas N 7.954.366,41 m e E 267.734,44 m; deste, segue confrontando com LOTE 540, com o azimute de 25°28'52" e distância de 19,48 m, até o vértice 105, de coordenadas N 7.954.383,99 m e E 267.742,82 m; com o azimute de 112°46'09" e distância de 10,34 m, até o vértice 106, de coordenadas N 7.954.379,99 m e E 267.752,35 m; com o azimute de 22°59'13" e distância de 15,67 m até o vértice 97, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 438,4255 m².”</p>
011	010	528	<p>ELIO ROSA DOS SANTOS, brasileiro, motorista aposentado, solteiro, maior, filho de Tomaz Rosa da Silva e Rosa Inácia dos Santos, portador da Cédula de Identidade nº M-1.718.798 SSP/MG e inscrito no CPF sob nº 306.865.126-34, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Assunção Calixto nº 716 – Bairro Boa Esperança – Coromandel -MG – CEP 38550-000.</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 93, de coordenadas N 7.954.397,93 m e E 267.749,24 m; deste, segue confrontando com RUA OSVALDO ASSUNÇÃO CALIXTO, com o azimute de 110°50'17" e distância de 9,88 m, até o vértice 94, de coordenadas N 7.954.394,42 m e E 267.758,47 m; deste, segue confrontando com LOTE 517, com o azimute de 202°59'13" e distância de 15,67 m, até o vértice 95, de coordenadas N 7.954.379,99 m e E 267.752,35 m; com o azimute de 292°46'09" e distância de 10,34 m, até o vértice 96, de coordenadas N 7.954.383,99 m e E 267.742,82 m; deste, segue confrontando com LOTE 540, com o azimute de 24°43'33" e distância de 15,35 m até o vértice 93, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 156,5865 m².”</p>

011	010	540	<p>MUNICÍPIO DE COROMANDEL, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 18.591.149/0001-58.</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 86, de coordenadas N 7.954.402,66 m e E 267.738,64 m; deste, segue confrontando com RUA OSVALDO ASSUNÇÃO CALIXTO, com o azimute de 114°02'24" e distância de 11,60 m, até o vértice 87, de coordenadas N 7.954.397,93 m e E 267.749,24 m; deste, segue confrontando com LOTE 528, com o azimute de 204°43'33" e distância de 15,35 m, até o vértice 88, de coordenadas N 7.954.383,99 m e E 267.742,82 m; deste, segue confrontando com LOTE 517, com o azimute de 205°28'52" e distância de 19,48 m, até o vértice 89, de coordenadas N 7.954.366,41 m e E 267.734,44 m; deste, segue confrontando com LOTE 64 DA QUADRA 010 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III, com o azimute de 298°09'25" e distância de 7,51 m, até o vértice 90, de coordenadas N 7.954.369,96 m e E 267.727,81 m; deste, segue confrontando com LOTE 52 DA QUADRA 010 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III, com o azimute de 298°09'25" e distância de 3,43 m, até o vértice 91, de coordenadas N 7.954.371,58 m e E 267.724,79 m; deste, segue confrontando com LOTE 550, com o azimute de 25°00'53" e distância de 18,67 m, até o vértice 92, de coordenadas N 7.954.388,50 m e E 267.732,68 m; com o azimute de 22°48'16" e distância de 15,36 m até o vértice 86, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 384,1245 m².”</p>
011	010	550	<p>MUNICÍPIO DE COROMANDEL, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 18.591.149/0001-58.</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 79, de coordenadas N 7.954.406,72 m e E 267.729,54 m; deste, segue confrontando com RUA OSVALDO ASSUNÇÃO CALIXTO, com o azimute de 114°02'24" e distância de 9,97 m, até o vértice 80, de coordenadas N 7.954.402,66 m e E 267.738,64 m; deste, segue confrontando com LOTE 540, com o azimute de 202°48'16" e distância de 15,36 m, até o vértice 81, de coordenadas N 7.954.388,50 m e E 267.732,68 m; com o azimute de 205°00'53" e distância de 18,67 m, até o vértice 82, de coordenadas N 7.954.371,58 m e E 267.724,79 m; deste, segue confrontando com LOTE 52 DA QUADRA 010 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III, com o azimute de 299°11'43" e distância de 9,72 m, até o vértice 83, de coordenadas N 7.954.376,31 m e E 267.716,31 m; deste, segue confrontando com LOTE 560, com o azimute de 25°01'32" e distância de 17,82 m, até o vértice 84, de coordenadas N 7.954.392,46 m e E 267.723,85 m; com o azimute de 21°47'32" e distância de 4,87 m, até o vértice 85, de coordenadas N 7.954.396,98 m e E 267.725,65 m; com o azimute de 21°44'50" e distância de 10,48 m até o vértice 79, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 327,5726 m².”</p>
011	010	560	<p>MARIA LUIZA DA SILVA, brasileira, separada judicialmente, auxiliar de serviços gerais, filha de Osvaldo Soares da Silva e Adelia Lourenço da Silva, portadora da Cédula de Identidade nº MG-12.180.092 SSP/MG e inscrita no CPF sob nº 053.579.336-77, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Assunção Calixto nº 672 – Bairro Boa Esperança – Coromandel-MG – CEP 38550-000.</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 71, de coordenadas N 7.954.410,70 m e E 267.720,32 m; deste, segue confrontando com RUA OSVALDO ASSUNÇÃO CALIXTO, com o azimute de 113°56'24" e distância de 6,17 m, até o vértice 72, de coordenadas N 7.954.408,20 m e E 267.725,96 m; com o azimute de 112°29'22" e distância de 3,88 m, até o vértice 73, de coordenadas N 7.954.406,72 m e E 267.729,54 m; deste, segue confrontando com LOTE 550, com o azimute de 201°44'50" e distância de 10,48 m, até o vértice 74, de coordenadas N 7.954.396,98 m e E 267.725,65 m; com o azimute de 201°47'32" e distância de 4,87 m, até o vértice 75, de coordenadas N 7.954.392,46 m e E 267.723,85 m; com o azimute de 205°01'32" e distância de 17,82 m, até o vértice 76, de coordenadas N 7.954.376,31 m e E 267.716,31 m; deste, segue confrontando com LOTE 45 DA QUADRA 010 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III, com o azimute de 297°36'07" e distância de 13,32 m, até o vértice 77, de coordenadas N 7.954.382,49 m e E 267.704,50 m; deste, segue confrontando com LOTE 600, com o azimute de 33°50'38" e distância de 16,25 m, até o vértice 78, de coordenadas N 7.954.395,98 m e E 267.713,55 m; deste, segue confrontando com LOTE 568, com o azimute de 24°42'11" e distância de 16,20 m até o vértice 71, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 368,4733 m².”</p>
011	010	568	<p>MUNICÍPIO DE COROMANDEL, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 18.591.149/0001-58.</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 67, de coordenadas N 7.954.413,87 m e E 267.713,19 m; deste, segue confrontando com RUA OSVALDO ASSUNÇÃO CALIXTO, com o azimute de 113°56'24" e distância de 7,80 m, até o vértice 68, de coordenadas N 7.954.410,70 m e E 267.720,32 m; deste, segue confrontando com LOTE 560, com o azimute de 204°42'11" e distância de 16,20 m, até o vértice 69, de coordenadas N 7.954.395,98 m e E 267.713,55 m; deste, segue confrontando com LOTE 600, com o azimute de 296°06'42" e distância de 7,86 m, até o vértice 70, de coordenadas N 7.954.399,44 m e E 267.706,50 m; deste, segue confrontando com LOTE 590, com o azimute de 24°53'01" e distância de 15,91 m até o vértice 67, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 125,7692 m².”</p>
011	010	590	<p>ROBSON SOARES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da Cédula de Identidade nº MG-14.061.711 SSP/MG e inscrito no CPF sob nº 080.779.076-10, residente e domiciliado na Avenida José Carneiro de Mendonça nº 652 – Bairro Boa Esperança – Coromandel-MG – CEP 38550-000.</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 63, de coordenadas N 7.954.410,50 m e E 267.684,24 m; deste, segue confrontando com AV. JOSÉ CARNEIRO DE MENDONÇA, com o azimute de 42°25'34" e distância de 15,69 m, até o vértice 64, de coordenadas N 7.954.422,07 m e E 267.694,82 m; deste, segue confrontando com RUA OSVALDO ASSUNÇÃO CALIXTO, com o azimute de 114°03'53" e distância de 20,12 m, até o vértice 65, de coordenadas N 7.954.413,87 m e E 267.713,19 m; deste, segue confrontando com LOTE 568, com o azimute de 204°53'01" e distância de 15,91 m, até o vértice 66, de coordenadas N 7.954.399,44 m e E 267.706,50 m; deste, segue confrontando com LOTE 600, com o azimute de 296°24'38" e distância de 24,85 m até o vértice 63, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 347,3235m².”</p>

011	010	600	<p>MARCIO DOS REIS ROSA, brasileiro, divorciado, motorista, portador da Cédula de Identidade nº MG-11.903.586 SSP/MG e inscrito no CPF sob nº 047.097.226-25, residente e domiciliado na Avenida José Carneiro de Mendonça nº 861 – Bairro Boa Esperança – Coromandel-MG – CEP 38550-000.</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 203, de coordenadas N 7.954.399,17 m e E 267.674,35 m; deste, segue confrontando com AV. JOSÉ CARNEIRO DE MENDONÇA, com o azimute de 41°07'01" e distância de 15,04 m, até o vértice 204, de coordenadas N 7.954.410,50 m e E 267.684,24 m; deste, segue confrontando com LOTE 590, com o azimute de 116°24'38" e distância de 24,85 m, até o vértice 60, de coordenadas N 7.954.399,44 m e E 267.706,50 m; deste, segue confrontando com LOTE 568, com o azimute de 116°06'42" e distância de 7,86 m, até o vértice 61, de coordenadas N 7.954.395,98 m e E 267.713,55 m; deste, segue confrontando com LOTE 560, com o azimute de 213°50'38" e distância de 16,25 m, até o vértice 62, de coordenadas N 7.954.382,49 m e E 267.704,50 m; deste, segue confrontando com LOTE 30 DA QUADRA 010 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III, com o azimute de 298°57'01" e distância de 34,46 m até o vértice 203, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 516,2098m².”</p>
-----	-----	-----	---	--

Os documentos que instruem o processo de regularização fundiária do núcleo urbano estão à disposição para consulta, na Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Coromandel-MG.

Eventual impugnação ou anuência expressa deverá ser protocolizada, acompanhada dos documentos comprobatórios, no protocolo geral da prefeitura municipal.

Vale destacar que a ausência de manifestação será interpretada como concordância com o processo de regularização fundiária e com a titulação por legitimação fundiária, conforme previsão do artigo 31, § 6º da Lei Federal 13.465/2017

E, para que chegue ao conhecimento de todos, é expedido o presente Edital. Coromandel – MG, 27de Junho de 2025.

FERNANDO BRENO VALADARES VIEIRA
Prefeito Municipal

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
A Prefeitura Municipal de Coromandel torna público aos interessados o aviso de publicação de licitação a seguir:

PREGÃO ELETRÔNICO. SRP. nº 023/2025 - Será realizado no dia 15/07/2025 às 08:00h o Processo nº 052/2025, com critério de menor preço global. Objeto: Registro de preço para futura e eventual contratação de empresa para a prestação de serviço de execução e manutenção de sinalização horizontal e vertical, com fornecimento de materiais em vias pavimentadas do perímetro urbano e rural do Município de Coromandel-MG. Informações: E-mail: licitacao@coromandel.mg.gov.br, no site www.coromandel.mg.gov.br ou pelo telefone 34-3841-1344. Coromandel-MG, 26 de junho de 2025. Luiz Fernando Ferreira da Silva – Pregoeiro.

EXPEDIENTE

IMPrensa Oficial do Município

Órgão informativo da Prefeitura Municipal de Coromandel

Responsável: Jorge Adriano de Oliveira Xavier

Impressão: Prefeitura Municipal de Coromandel

(34) 3841-1344